

OGŁOSZENIE O I PUBLICZNYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWOŚCI: WILCZĘTA GMINA WILCZĘTA

Wójt Gminy Wilczęta działając na podstawie § 15 uchwały Nr XX/190/14 Rady Gminy Wilczęta z dnia 31 stycznia 2014 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wilczęta (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Z 2014 r., poz. 1171 z późn.zm.) i Zarządzenia Nr 20/2014 Wójta Gminy Wilczęta z dnia 9 kwietnia 2014 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczęta ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych

Nr ewid. nieruchomości i karta mapy	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Rodzaj użytków i klasa	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu	Terminy wnoszenia opłat za czynsz	Zasady aktualizacji opłat	Wadium w złotych
303	0,2900	EL1B/000136	Wilczęta	Br Ps III	Działka niezabudowana, przeznaczona na cele rolne	30.07.2016	0,015 zł/m ² /m	Miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT	W przypadku zmiany stawek lub stawki podatku VAT	7,00
2		52/9					iesiąc + podatek VAT 23 %			

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczęta ustraciły ważność z dniem 31.12.2003 r. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta jest to teren przeznaczony na rozwojowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, na gruntach rolniczych klasy III.

2. Forma dysponowania nieruchomością i sposób zagospodarowania – **dzierżawa na okres do 3 lat**.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynikiem przetargu.

4. Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie. W razie zawarcia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny, ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.

5. **Przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2016 roku o godz.10.00 w sali Nr 4 Urzędu Gminy w Wilczętach.**

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- wpłacą wadium w wymaganej wysokości w gotówce nie później niż do dnia 01 lipca 2016 roku. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Wilczętach lub przelewem na konto Urzędu Gminy: BS Malbork Oddział Młynary Nr 21 8303 1029 0030 0300 0404 0002 z dopiskiem: **Wadium działka Nr 303 - Wilczęta**. Liczy się data wpływu na konto. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Błona Jarosz