

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

1) spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy,

oraz podmioty określone w art. 2a ust. 4 cytowanej powyżej ustawy.

Na dowód powyższego należy złożyć Komisji Przetargowej:

a) zaświadczenie wydane przez Wójt/Burmistrza w trybie art. 7 ustawy ww.,

b) oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, stażu pracy w rolnictwie, o powierzchni użytków rolnych, o powierzchni gospodarstwa nie przekraczającej 300 ha, poświadczone przez Wójt/Burmistrza z każdej gminy położenia gruntów

c) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,

Uwaga: Zgodnie z przepisami cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych, ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samodzielnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobście to gospodarstwo.

Agencji Rolnej Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkanie nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

2) wpłacać wadium w wymaganą wysokość nie później niż **do dnia 05 grudnia 2016 roku**. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Wilczętach lub przelewem na konto Gminy: BS Malbork Oddział Młynary Nr **21 8303 1029 0030 0300 0404 0002** z dopiskiem: **Wadium dziecka Nr... obręb Wilczęta**. Liczy się data wpływu wadium na konto. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać **dowód wpłaty** w celu okazania Komisji Przetargowej. W przypadku małżeństwa wadium winno być uiszczone przez oboje małżonków,

3) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać **dowód tożsamości** lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny **wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej** - potwierdzone przez organ dokonujący rejestracji nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu oraz **dowód tożsamości** osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

5) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić **oboje małżonkowie** chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem, bądź urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Wilczętach.

5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.