

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Numer ewiden. nieruch.	Powierzchnia w m2	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
16/37	3397	EL1B/00013 597/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	SŁOBITY STACJA obręb Góry	Działka gruntu niezabudowana. Klasyfikacja gruntu: Ps III - 3397 m2. Nieruchomość rolna usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i upraw rolnych. Kształt zbliżony do trapezu. Od strony zachodniej 1/10 powierzchni działki jest nieużytkiem zachwaszczonym i bardzo mocno pofałdowanym. Dalsza część działki jest dobrym gruntem rolnym klasy III. Dojazd do działki drogą gruntową śródpolną z innej działki stanowiącej własność Gminy Wilczęta. Ukształtowanie działki pochyłe z bardzo małym spadkiem w kierunku wschodnim. Działka jest użytkowana, utrzymana w dobrej kulturze agrarnej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach. <i>Działka jest objęta umową dzierżawy zawartą do dnia 31 października 2017 r.</i>	12 000,00	Przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

16/38	3019	EL1B/00013 597/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	SŁOBITY STACJA obręb Góry	Działka gruntu niezabudowana. Klasyfikacja gruntu: Ps III - 3019 m2. Nieruchomość rolna usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i upraw rolnych. Kształt zbliżony do trapezu. Dojazd do działki drogą gruntową śródpolną z innej działki stanowiącej własność Gminy Wilczęta. Ukształtowanie działki pochyle z bardzo małym spadkiem w kierunku wschodnim. Działka jest użytkowana, utrzymana w dobrej kulturze agrarnej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach. <i>Działka jest objęta umową dzierżawy zawartą do dnia 31 października 2017 r.</i>	12 000,00	Przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz
-------	------	--	--	---	-----------	--	---

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1073).

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:

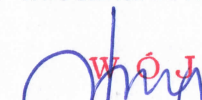
- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **23 października 2017 roku,**
- 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **23 października 2017 roku.**

W przypadku braku złożenia wniosku w określonym wyżej terminie sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla sprzedaży nieruchomości.

3. Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

4. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wilczęta (pokój nr 17), tel. 55 -249-65-04. w. 35.


W O J T
Beata Andrzejczuk