

**OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA
W DRODZE I PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości w Gminie Wilczęta, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie.

Nr ewidencyjny nieruchomości	Jedn. rejestrowa	Powierzchnia w m2	Rodzaj użytków w m2	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1/11	G45	321	Bi - 321 m2	EL1B/00013595 /1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Lipowa obręb Bronki	Działka gruntu zabudowana. Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Lipowa. Dojazd do działki z drogi powiatowej Księżno – Bronki, przez drogę wewnętrzną Gminy Wilczęta. Usytuowana jest przy działkach rolnych, zagospodarowania rolniczego i zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie dwóch budynków mieszkalnych dwurodzinnych otoczonych gruntami upraw polowych. Działka jest nieużytkowana, porośnięta chwastami, krzakami. Na terenie działki jest posadowiony budynek dawnej hydroforni całkowicie zdegradowany. Betonowa konstrukcja nie daje możliwości przystosowania do innego celu niż budynek był wzniesiony. Wskazaniem jest rozbiórka budynku. Kształt działki prostokątny. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki do obsługi produkcji rolnej. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	Na cele zabudowy	1400,00 Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.	210,00	20,00
55/1	G11	256	R IVa - 256	EL1B/00034832 /8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w	Góry obręb Góry	Działka gruntu niezabudowana. Nieruchomość rolna o kształcie prostokąta. Położona w obszarze ogródków przydomowych i gruntów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie zabudowy	Na cele rolne	1300,00	195,00	20,00

				Braniewie		mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do działki z drogi stanowiącej własność Gminy Wilczęta o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną gruntową. Ukształtowanie powierzchni pochyłe z bardzo małym spadkiem w kierunku zachodnim. Działka jest nieużytkowana, utrzymana w słabej kulturze agrarnej, wydzielona z drogi wewnętrznej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren drogi wewnętrznej na obszarze zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.				
55/2	G11	260	R IV a - 260	EL1B/00034832 /8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Góry obręb Góry	Działka gruntu niezabudowana. Nieruchomość rolna o kształcie zbliżonym do trójkąta. Położona w obszarze ogródków przydomowych i gruntów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do działki z drogi stanowiącej własność Gminy Wilczęta o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną gruntową. Ukształtowanie powierzchni pochyłe z bardzo małym spadkiem w kierunku zachodnim. Działka jest nieużytkowana, utrzymana w słabej kulturze agrarnej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren drogi wewnętrznej na obszarze zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	Na cele rolne	1200,00	180,00	20,00

Powyższe nieruchomości są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Gmina Wilczęta sprzedaje ww. nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia granic oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na koszt własny.

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1073). Na działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Gmina nie podjęła uchwały dotyczącej obszarów rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1023) oraz uchwały o obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ww. ustawy.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 07 LISTOPADA 2017 roku w sali Nr 12 w Urzędzie Gminy w Wilczętach, w kolejności:

- działka Nr 1/11 – BRONKI – godz. 11.00,
- działka Nr 55/1 – GÓRY – godz. 11.20,
- działka Nr 55/2 – GÓRY – godz. 11.40.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął w dniu **28 WRZEŚNIA 2017 roku. Wnioski nie wpłynęły.**

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- **wpłaca wadium** w wymaganej wysokości nie później niż **do dnia 03 listopada 2017 roku**. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Wilczętach lub przelewem na konto Gminy: BS Malbork Oddział Młynary Nr **21 8303 1029 0030 0300 0404 0002** z dopiskiem: **Wadium działka nr ... obręb** Liczy się data wpływu wadium na konto. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać **dowód wpłaty** w celu okazania komisji przetargowej. W przypadku małżeństwa wadium winno być uiszczone przez oboje małżonków.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać **dowód tożsamości** lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

2. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny **wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej** - potwierdzone przez organ dokonujący rejestracji nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu oraz **dowód tożsamości** osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą winny przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości. Osoby prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć umowę spółki, odpowiednią uchwałę zezwalającą na nabycie nieruchomości bądź umocowanie do działania w imieniu spółki.

Za aktualne uznaje się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem przetargu oraz informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu, na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy o KRS, wygenerowane nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem przetargu.

3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej (również wspólników spółki cywilnej), do przetargu winni przystąpić **oboje małżonkowie** chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem bądź urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Wilczętach. W przypadku rozdzielności



majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które zamierzają nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są do złożenia stosownego oświadczenia.

4. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacjom.

6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi również opłaty notarialne i sądowe. Sprzedaż nieruchomości rolnych zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn.zm.).

9. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Wójt Gminy Wilczęta zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie **cudzoziemiec**, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 z późn.zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

12. Uczestnik przetargu może w terminie **7 dni** od ogłoszenia wyniku przetargu **zaskarżyć czynności** związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Wilczęta.

13. **Dodatkowe informacje** można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilczętach, Wilczęta 84, pokój Nr 17, tel. 55-249-65-04 w.35 w godz. od 7.00 do 15.00.

14. Wójt Gminy Wilczęta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wójt
Beata Andrzejczuk