

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

L.p.	Numer ewiden. nieruchomości, położenie	Karta mapy	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Rodzaj użytków w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu w q pszenicy lub w zł/m2/m-c	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	cz. 45/64 KARWINY m. DĘBIEŃ	2	0,0080	EL1B/00 039963/0	Br Ps IV	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza oraz posadowienie tymczasowego garażu, niezwiązanego trwale z gruntem	0,0015zł/m 2/m-c + podatek VAT	15.11.2017
2.	cz. 16/35 GÓRY m. Stacja Słobity	2	0,3162	EL1B/0001 3597/5	PsIII- 0,3000 RIVa- 0,0162	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	0,73 q	15.11.2017
3.	109 KSIEŻNO	1	0,7400	EL1B/0001 3589/6	Ps III – 0,7400	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza.	1,70	15.11.2017
4.	122/1 KSIEŻNO	1	0,6600	EL1B/0001 3589/6	Ps III – 0,6200 N - 0,0400	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza	1,43	15.11.2017
5.	203/5 STARE SIEDLIŚKO	2	0,1806	EL1B/0001 3656/7	PsIII- 0,1566 W – 0,1000 N – 0,0140	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza	0,39	15.11.2017
6.	cz. 181/2 NOWICA	2	0,0100	EL1B/0001 3592/0	Ps III – 0,0100	Działka niezabudowana	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza	0,02 q	15.11.2017

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073).

2. Forma dysponowania nieruchomością: dzierżawa na okres do 3 lat.

3. Czynsz dzierżawny za działkę Nr 45/64 obręb Karwiny płatny jest miesięcznie, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT, za pozostałe

nieruchomości czynsz dzierżawny płatny jest z dołu za I półrocze w terminie do 15 września (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) według cen pszenicy w II półroczu. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. W razie zawarcia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny, zarówno za I jak i II półrocze ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w oparciu o aktualnie znaną średnią cenę pszenicy.

4. Formą wydzierżawienia działek jest tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

5. W przypadku zainteresowania dzierżawą działki przez inny podmiot nie będący dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

Uwagi:

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy w Wilczętach; pok. Nr 17; tel. 55-249-65-04 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości (umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczęta) od dniado dnia2017 roku.

W O J T
Beata Andrzejczuk