

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| L.p. | Numer ewiden.<br>nieruchomości,<br>położenie | Powierz-<br>chnia<br>w ha | Księga<br>wieczy-<br>sta | Rodzaj<br>użytków<br>w ha             | Opis<br>nieruchomości    | Przeznaczenie nieruchomości<br>i sposób jej zagospodarowania                                                                                                          | Stawka czynszu<br>w q pszenicy lub<br>w zł/m2/m-c | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości |
|------|----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.   | 362/34<br>SŁOBITY                            | 1,8500                    | EL1B/00029<br>625/6      | Ps IV –<br>1,3176,<br>R V –<br>0,5324 | Działka<br>niezabudowana | Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania<br>Przestrzennego określa teren <b>jako teren rolny</b> .<br>Sposób zagospodarowania - <b>działalność rolnicza</b> . | 2,16 q                                            | 01.10.2019                                  |
| 2.   | cz. 181/2<br>NOWICA                          | 0,0200                    | EL1B/00013<br>592/0      | Ps III –<br>0,0200                    | Działka<br>niezabudowana | Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania<br>Przestrzennego określa teren <b>jako teren rolny</b> .<br>Sposób zagospodarowania - <b>działalność rolnicza</b> . | 0,05 q                                            | 01.10.2019                                  |
| 3.   | cz. 181/2<br>NOWICA                          | 0,0100                    | EL1B/00013<br>592/0      | Ps III –<br>0,0100                    | Działka<br>niezabudowana | Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania<br>Przestrzennego określa teren <b>jako teren rolny</b> .<br>Sposób zagospodarowania - <b>działalność rolnicza</b> . | 0,02 q                                            | 01.10.2019                                  |
| 4.   | cz. 181/2<br>NOWICA                          | 0,0300                    | EL1B/00013<br>592/0      | Ps III –<br>0,0300                    | Działka<br>niezabudowana | Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania<br>Przestrzennego określa teren <b>jako teren rolny</b> .<br>Sposób zagospodarowania - <b>działalność rolnicza</b> . | 0,07 q                                            | 01.10.2019                                  |

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945).

2. Forma dysponowania nieruchomością: dzierżawa na okres do 3 lat.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu za I półrocze w terminie do 15 września (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) według cen pszenicy w II półroczu. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. W razie zawarcia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny, zarówno za I jak i II półrocze ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w oparciu o aktualnie znaną średnią cenę pszenicy.

4. Formą wydzierżawienia działek jest tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

5. W przypadku zainteresowania dzierżawą działki przez inny podmiot nie będący dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

**Uwagi:**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy w Wilczętach; pok. Nr 17; tel. 55-249-65-04 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości (umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczęta) od dnia .....do dnia .....2019 roku.

WÓJT  
Bogusław Szczerba