

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

| L.p. | Numer ewiden. nieruchomości, położenie     | Powierzchnia w ha | Księga wieczysta    | Rodzaj użytków w ha | Opis nieruchomości                                                    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                            | Stawka czynszu w zł/m <sup>2</sup> /mc                      | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|------|--------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.   | <b>Cz. 45/63<br/>Karwiny<br/>m. Dębień</b> | <b>0,0081</b>     | EL1B/00039<br>963/0 | <b>Br Ps IV</b>     | Działka niezabudowana                                                 | Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren <b>zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</b><br>Sposób zagospodarowania - <b>działalność rolnicza oraz posadowienie tymczasowego garażu, niezwiązanego trwale z gruntem.</b> | <b>0,0015<br/>zł/m<sup>2</sup>/mc<br/>+ podatek<br/>VAT</b> | marzec 2020                           |
| 2.   | <b>Cz. 45/63<br/>Karwiny<br/>m. Dębień</b> | <b>0,0065</b>     | EL1B/00039<br>963/0 | <b>Br Ps IV</b>     | Działka niezabudowana                                                 | Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa teren <b>zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</b><br>Sposób zagospodarowania - <b>działalność rolnicza oraz posadowienie tymczasowego garażu, niezwiązanego trwale z gruntem.</b> | <b>0,0015<br/>zł/m<sup>2</sup>/mc<br/>+ podatek<br/>VAT</b> | marzec 2020                           |
| 3.   | <b>Cz. 92<br/>Góry</b>                     | <b>0,0500</b>     | EL1B/00015<br>188/9 | <b>B</b>            | Działka zabudowana jest budynkiem hydroforni (obecnie nieużytkowanej) | Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa <b>rozwojowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.</b><br>Sposób zagospodarowania – <b>rekreacyjno-wypoczynkowy lub rolny.</b>                                              | <b>0,03<br/>zł/m<sup>2</sup>/mc<br/>+ podatek<br/>VAT</b>   | marzec 2020                           |

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945).

2. Forma dysponowania nieruchomością: dzierżawa na okres do 3 lat.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu za I półrocze w terminie do 15 września (okres dzierżawy: styczeń-czerwiec) wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze w terminie do 15 marca (okres dzierżawy: lipiec-grudzień) według cen pszenicy w II półroczu. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego. W razie zawarcia, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny, zarówno za I jak i II półrocze ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w oparciu o aktualnie znaną średnią cenę pszenicy.

4. Formą wydzierżawienia działek jest tryb bezprzetargowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

5. W przypadku zainteresowania dzierżawą działki przez inny podmiot nie będący dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu.

**Uwagi:**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy w Wilczętach; pok. Nr 17; tel. 55-249-65-04 w godzinach pracy urzędu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości (umieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wilczęta) od dnia .....do dnia .....2020 roku.