

**OGŁOSZENIE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA
W DRODZE IV PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Numer ewiden. nieruch.	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości/lokalu	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
181/10	Udział w działce wynoszący 217/1000 = 378,67 m ² (pow. całk. 1745,00 m ²)	EL1B/00014 175/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Miejscowość Nowica obręb Nowica	Lokal użytkowy na działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Klasyfikacja gruntu: B – 1745 m² Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. Uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne. Dojazd do działki nawierzchnią asfaltową w dobrym stanie. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Działka ogrodzona, nie posiadająca wydzielonych dróg wewnętrznych, zagospodarowana w stopniu średnim. Budynek mieszkalny wzniesiony metodą tradycyjną z cegły ceramicznej, podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, posadowiony na fundamentach kamiennych z dachem dwuspadowym, pokrytym częściowo płytami falistymi a.c. oraz blachą stalową, korytkową, powlekaną. Stropy żelbetowe, klatka schodowa żelbetowa, stan konstrukcji dachu nie wymaga remontu, tak samo pokrycie i obróbki blacharskie. Wykończenie ścian zewnętrznych – tynk gładki malowany, ścian wewnętrznych – tynki gładkie z gładzią gipsową. Stan techniczny budynku zadowalający. Lokal użytkowy położony na parterze budynku mieszkalnego czterorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym. Powierzchnia użytkowa – 62,71 m², w tym: sala świetlicy 50,11 m², pomieszczenie sanitarne -12,60 m². Stolarka okienna drewniana zespolona zużyta w 100%.	20 000,00 + 23% VAT	3000,00	200,00

			Stolarka drzwiowa drewniana – drzwi pływające i płytowe typowe w stanie 100 % zużycia. Podłogi betonowe. Tynki ścian gładkie kat. II, bardzo mocno zużyte z licznymi ubytkami. Wymalowanie zniszczone przez zaistniały pożar wewnątrz lokalu. Stropy żelbetowe płytowe. Lokal wyposażony w instalację wody zimnej i kanalizację odprowadzającą ściek do lokalnego zbiornika szczelnego. Brak ogrzewania. Standard lokalu mocno poniżej podstawowego. Lokal dotknięty pożarem przynoszącym znaczne zniszczenie. Stan użytkowy lokalu bardzo zły. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.		
--	--	--	---	--	--

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią (księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach).

Gmina Wilczęta sprzedaje ww. nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia granic oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na koszt własny.

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293). Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta informuje, że działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65) upłynął w dniu 14.11.2019 r.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2020 roku (pokój Nr 18) o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Wilczętach.

4. Warunki wpłaty wadium: wadium w wymaganej wysokości należy uiścić nie później niż do dnia 28 kwietnia 2020 r. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Wilczętach lub przelewem na konto Gminy: BS Malbork Oddział Młynary Nr 21 8303 1029 0030 0404 0002 z dopiskiem: Wadium działka Nr 181/10 obręb Nowica. Liczy się data wpływu wadium na konto. Każdy uczestnik przetargu powinien posiadać dowód wpłaty

w celu okazania Komisji Przetargowej przed przetargiem. W przypadku małżeństwa, wadium winno być uiszczone przez oboje małżonków. Brak wpłaty wadium w ww. terminie spowoduje odmowę dopuszczenia do udziału w przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej należy okazać dowód tożsamości lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
2. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy okazać aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej - potwierdzone przez organ dokonujący rejestracji nie później niż w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot lub w przypadku pełnomocnika, notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą winny przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na uczestnictwo w przetargu i nabycie nieruchomości. Osoby prowadzące działalność w formie spółki cywilnej winny przedłożyć umowę spółki, odpowiednią uchwałę zezwalającą na nabycie nieruchomości bądź umocowanie do działania w imieniu spółki.

Za aktualne uznaje się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem przetargu oraz informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu, na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy o KRS, wygenerowane nie wcześniej niż 1 m-c przed dniem przetargu.

3. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem, bądź urzędnikiem Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Wilczętach. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, które zamierzają nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są do złożenia stosownego oświadczenia.
4. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.

6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca nieruchomości ponosi również opłaty notarialne i sądowe. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie jest zwolniona z podatku VAT, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106).
9. O miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży Wójt Gminy Wilczęta zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
12. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Wilczęta.
13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wilczętach, Wilczęta 84, pokój Nr 17, tel. 55-249-65-04 w.35 w godz. od 7.00 do 15.00.
14. Wójt Gminy Wilczęta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując niezwłocznie o tym zainteresowanych, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

W Ó J T

Bogusław Szczerba