

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WILCZĘTA, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Nr ewiden. i pow. nieruch.	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Tryb sprzedaży	Informacje dodatkowe
Nr 362/35 Pow. 0,0074 ha	KW Nr EL1B/000296 25/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Miejscowość Słobity Obręb Słobity	Działka gruntu niezabudowana Klasyfikacja gruntu: N – 74 m² Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta, usytuowana między stawem a działką zabudowaną. Jest nieużytkiem usytuowanym w pasie brzegowym stawu, przylegającym do terenu zabudowanego domkami jednorodzinnymi. Ukształtowanie powierzchni lekko pochyle, ze spadkiem do stawu. Działka nieużytkowana. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dojazd możliwy z drogi gminnej Nr 154 o. Słobity oraz działki gminnej Nr 362/36 o. Słobity Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren podmokły z szuwarami i zaroślami. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	200,00 zł	Tryb bezprzetargowy w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz
Nr 83 Pow. 0,9600 ha	KW Nr EL1B/000136 59/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy	Miejscowość Gładysze Obręb Gładysze	Działka rolna niezabudowana Klasyfikacja gruntu: R IIIB – 9600 m²	45 000,00 zł	Tryb - przetarg ustny nieograniczony	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których

	w Braniewie		Działka gruntu o wysokiej klasie bonitacyjnej. Kształt działki regularny. Działka jest gruntem zagospodarowanym jako grunt orny, położonym w obszarze upraw polowych. Użytkowana zgodnie z głównymi kierunkami wskazanymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta. Położenie działki centralne. Dojazd do nieruchomości z DW Nr 509 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki jako teren rolniczy z gruntami klasy III. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.			wysokość określi notariusz
--	-------------	--	---	--	--	----------------------------

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać od dnia 01.01.2004 roku, na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn.zm.).
2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje, jeśli spełnią jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **04 czerwca 2021 roku,**
 - 2) są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie do dnia **04 czerwca 2021.**
3. W przypadku braku złożenia wniosku w terminie określonym w pkt 2 sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastosowaniem trybu określonego dla jej sprzedaży.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wilczęta (pokój nr 17), tel. 55 -249-65-04. w. 35.

WÓJT

Bożena Szczerba