

UCHWAŁA Nr XVII//16
RADY GMINY WILCZĘTA
z dnia

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,47zł od 1 m² powierzchni, z tym że:
 - od gruntów bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków wykorzystywanych na cele rolne – 0,20 zł od 1 m² powierzchni,
 - od gruntów pod budynkami mieszkalnymi – 0,26 zł od 1m² powierzchni,
 - od gruntów wchodzących w skład gospodarstw rolnych oznaczonych jako drogi – 0,05 zł od 1m² powierzchni.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,59 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 0,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,66 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, z tym że od budynków lub ich części wykorzystywanych jako garaże – 4,56 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczęta

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Wilczęta Nr X/60/15 z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości w 2016 roku.

§ 4.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2017 roku..

2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie w formie rozplakatowania.