

					użytkowania rolniczego. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.				
328/7	16889	R IVa S - 3139, R V S - 9900, Ps V - 3350, W - 500.	EL1B/00013652/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Braniewie	Wilczęta obręb Wilczęta	Działka gruntu niezabudowana. Nieruchomość rolna o nieregularnym kształcie. Położona poza obszarem zwartej zabudowy wsi w otoczeniu innych gruntów rolnych i zagród. W obrębie działki znajduje stary sad z drzewami owocowymi. Dojazd do działki z drogi gruntowej wewnętrznej. Od najbliższej drogi publicznej do działki prowadzi dojazd śródpolny długości około 700 m. Ukształtowanie powierzchni płaskie. Działka użytkowana jako grunt orny, utrzymana w złej kulturze agrarnej. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczęta określa przeznaczenie działki do użytkowania rolniczego, z możliwością zabudowy zagrodowej i usługowej. Działka znajduje się w dzierżawie osoby fizycznej do dnia 31.10.2017 r. Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.	Na cele rolnej	21 000,00	3150,00	210,00

Powyższe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi (księgi wieczyste nie zawierają wpisów o ciężarach i ograniczeniach).

1. Przetarg odbędzie się w dniu 11 KWIETNIA 2017 roku o godz. 10.00 w sali Nr 4 w Urzędzie Gminy w Wilczętach.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy: Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.). Na działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Gmina nie podjęła uchwały dotyczącej obszarów rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777) oraz uchwały o obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ww. ustawy.