

**UCHWAŁA Nr XXXIII//18**  
**RADY GMINY WILCZĘTA**  
**z dnia ..... września 2018 r.**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.1.** Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,93 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,71 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,49 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z tym że:
  - a) od gruntów bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków wykorzystywanych na cele rolne – 0,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
  - b) od gruntów pod budynkami mieszkalnymi – 0,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.-
  - c) od gruntów wchodzących w skład gospodarstw rolnych oznaczonych jako drogi – 0,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz 1023 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2.** Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,01 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanego materiałem siewnym 10,96 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 0,56 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z tym że od budynków lub ich części wykorzystywanych jako garaże 4,73 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni

użytkowej.

3. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1445 ze zm.).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczęta.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Rady Gminy Wilczęta Nr XXV/165/17 z dnia 17 listopada 2017 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.1.** Uchwała podlegam ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2019 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie w formie rozplakatowania.