

**UCHWAŁA Nr VIII/.../19
RADY GMINY WILCZĘTA
z dnia grudnia 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 14 ust. 3 i 5, w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zm.) ustala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Wójta Gminy Wilczęta zamiany nieruchomości Nr 180/3 o pow. 0,4800 ha oraz Nr 186/5 o pow. 0,6100 położonych w obrębie Nowica, dla których Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą Nr EL1B/00034220/5, stanowiących własność Gminy Wilczęta na nieruchomość Nr 3202/21 o pow. 0,6213 ha obręb Słobity, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą Nr EL1B/00023146/2 stanowiącą własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Młynary.

§ 2. Zamiana nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Wilczęta a Nadleśnictwem Młynary ma na celu nabycie nieruchomości niezbędnej do realizacji zadań własnych Gminy Wilczęta. Na działce Nr 3202/21 obręb Słobity o pow. 0,6213 ha, częściowo dzierżawionej przez Gminę Wilczęta znajduje się wiatra rekreacyjna oraz staw. Staw zostanie przeznaczony na cele ppoż, po wcześniejszym oczyszczeniu i odmuleniu. Głównym celem przejęcia ww. działki przez Gminę Wilczęta jest zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego mieszkańcom miejscowości. Ponadto, w związku z lokalizacją działki w centrum miejscowości Gmina Wilczęta chce zagospodarować pozostałą część zaniedbanej działki, skutkiem czego będzie poprawa wizerunku miejscowości Słobity.

Działki Nr 180/3 o pow. 0,4800 ha oraz Nr 186/5 o pow. 0,6100 ha obręb Nowica to drogi gruntowe. Drogi te znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych będących w Zarządzie Nadleśnictwa Młynary. Wartość działek będących przedmiotem zamiany wg operatów szacunkowych:

- działka Nr 180/3 obręb Nowica – 9 936,00 zł
- działka Nr 186/5 obręb Nowica – 15 128,00 zł (łącznie wartość działek Gminy Wilczęta 25 064,00 zł, różnica wartości działki Nadleśnictwa Młynary – 336,00 zł)
- działka Nr 3202/21 obręb Słobity – 24 728,00 zł

Wobec powyższych argumentów zamiana przedmiotowych gruntów jest uzasadniona.